



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2020

№ ДИИП-Р-79/20

**О комплексном развитии территории,
расположенной в производственной зоне
№ 65 «Чертаново», по инициативе
Правительства Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. № 215-ПП «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории промышленных и производственных зон города Москвы» и на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 26 протокола от 26 ноября 2020 г. № 39):

1. Установить, что комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы подлежит территория комплексного и устойчивого развития № 39 общей площадью 2,8016 га, расположенная в производственной зоне № 65 «Чертаново», в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, в состав которой входят земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. В срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

2.1. **Управлению выставочной деятельности и протокола** обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. **Управлению территориального планирования и развития** обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению, копии настоящего распоряжения и предложения об осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. **Управлению территориального планирования и развития** в срок не позднее 2 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить направление префектуре Южного административного округа города Москвы копии настоящего распоряжения в целях размещения информации о принятом решении на информационном щите в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить направление Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы копии настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента **Артемова А.В.**

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**

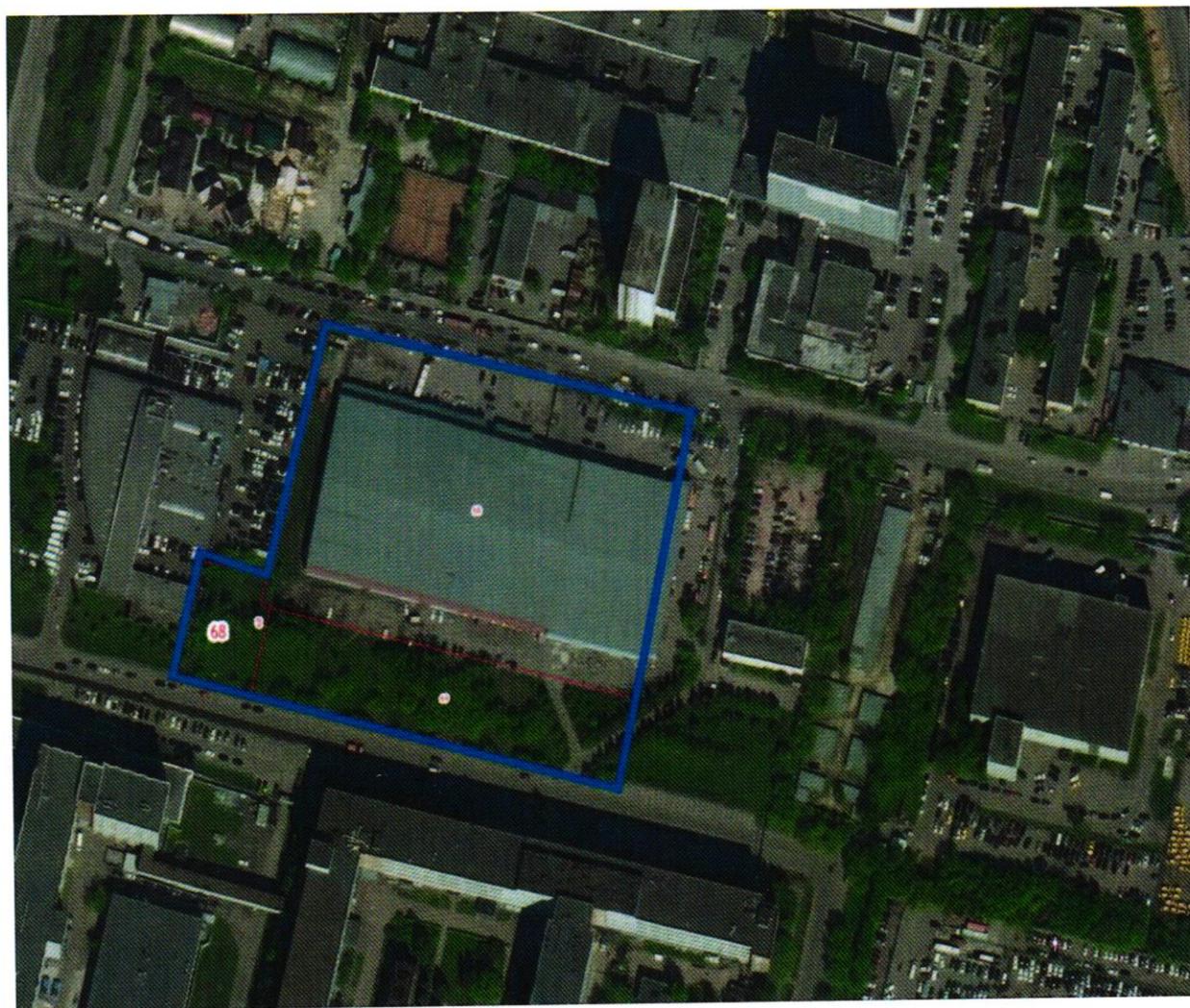


А.В.Прохоров

Приложение 1
к распоряжению Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

от 7 июля № 9.01.11-Р-71/20
д.к.

Графическое описание местоположения границ территории комплексного
и устойчивого развития № 39, расположенной в производственной зоне
№ 65 «Чертаново», в отношении которой принято решение о комплексном
развитии территории по инициативе
Правительства Москвы



Условные обозначения:

 Граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы

Перечень координат характерных точек границ территории комплексного и устойчивого развития № 39, расположенной в производственной зоне № 65 «Чертаново», в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

Система координат: Московская		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-5076.56	7696.63
2	-5189.59	7671.08
3	-5204.83	7667.64
4	-5226.28	7662.79
5	-5220.23	7636.13
6	-5217.47	7623.98
7	-5217.47	7623.97
8	-5217.45	7623.90
9	-5216.91	7621.50
10	-5201.96	7555.63
11	-5196.99	7533.73
12	-5195.18	7525.78
13	-5188.40	7495.89
14	-5180.44	7460.84

Система координат: Московская		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	-5159.19	7466.60
16	-5143.29	7470.90
17	-5141.75	7471.32
18	-5132.60	7473.80
19	-5139.53	7504.53
20	-5039.12	7531.73
21	-5058.15	7615.54
22	-5076.20	7695.06

Схема границ

территории комплексного и устойчивого развития № 39, расположенной в производственной зоне № 65 «Чертаново», в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы, на фрагменте карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Москвы



Условные обозначения:



Границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе Правительства Москвы

Коды видов разрешенного использования:

4.1. – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2. – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3. – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4. – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5. – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6. – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1. – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.8.2. – Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.

4.9. – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10. – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

Приложение 2
к распоряжению Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы

от 17 декабря № ДКПД-Р-71/АО
влас

Сведения

о землях, земельных участках и перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного и устойчивого развития № 39, расположенной в производственной зоне № 65 «Чертаново», в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	77:05:0007003:68	г. Москва, ш. Варшавское, вл.127	0,1725	-	-	-
2	77:05:0007003:69	г. Москва, ш. Варшавское, вл.127	0,639			
3	77:05:0007003:66	г. Москва, ш. Варшавское, вл.127	1,9901	77:05:0007003:2744	г. Москва, проезд Днепропетровский, д. 1	11962,6
Общая площадь земельных участков, га			2,8016			